ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 18 августа 2025 года № 850

О внесении изменений в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 20 января 2021г № 46 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов»

Руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 20 января 2021 года № 46 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов» следующие изменения.

1.1. Пункт 4 раздела 2 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация Котовского муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

1.2. Абзац одиннадцатый пункта 1 раздела 3 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«- организует согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);».

1.3. Пункт 1 раздела 6 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети Интернет не менее, чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного Кодекса, не менее, чем за один месяц до их утверждения.».

1.4. Пункты 3, 4 раздела 7 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«3. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, за исключением случаев, установленных частями 3.1 - 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Котовского муниципального района и Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котовском муниципальном районе Волгоградской области и не может превышать один месяц.».

1.5. Пункт 7 раздела 7 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«7. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения публичных слушаний.».

1.6. В пункт 2 раздела 8 вышеназванного постановления слова «а также частями 7, 7.1, 7.2 статьи 25 ГрК РФ» читать «а также частями 7 статьи 25 ГрК РФ».

1.7. Пункты 3.3 раздела 8 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«3.3. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, муниципальный округ или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.».

1.8. Пункты 3.4 и 3.5 раздела 8 вышеназванного постановления исключить.

1.9. Пункт 1 раздела 10 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области, а также сельских поселений, входящих в состав;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков

для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.».

1.10. Пункт 4 раздела 10 вышеназванного постановления изложить в новой редакции:

«4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Котовского муниципального района по ЖКХ и транспорту И.В. Колядова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Котовского
муниципального района О.Н.Кузьмин